



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2024

№ 3821

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 23.10.2024 № 14931:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 57 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16164 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:16059 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 90 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу:

Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 90»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Первоцветная

Площадь публичного сервитута: 57 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:16164 -4 кв.м.; 59:32:3250001:16059 – 53 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21448

От точки н3 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21447

От точки н5 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16164

От точки н6 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16059

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
1	506414.19	2212197.82	0.1
2	506415.23	2212190.05	0.1
3	506415.38	2212188.91	0.1
4	506415.63	2212187.07	0.1
5	506415.65	2212186.92	0.1
6	506417.85	2212187.17	0.1
7	506420.76	2212187.51	0.1
8	506419.29	2212198.41	0.1
1	506414.19	2212197.82	0.1

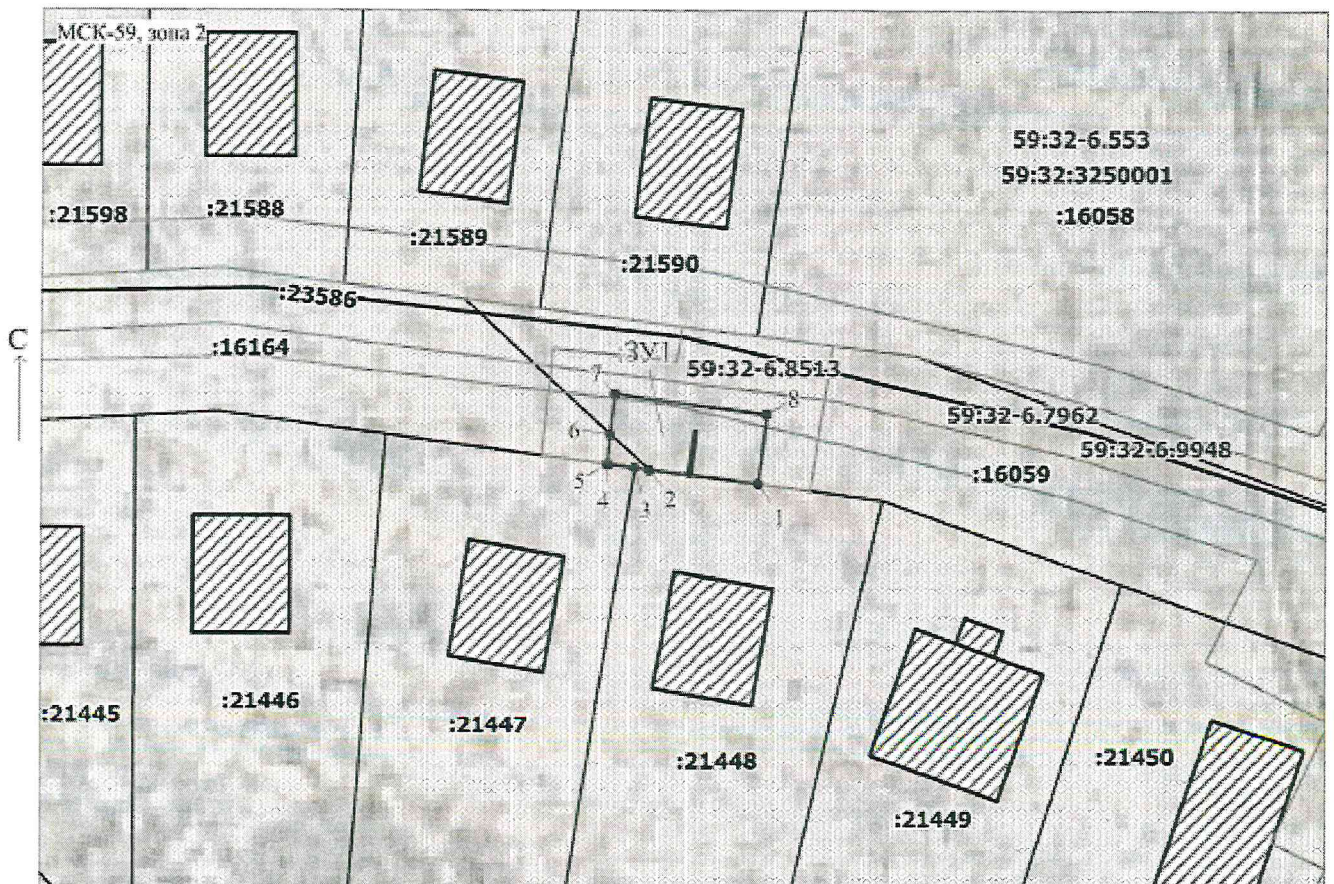
### Условные обозначения:

- :3У1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :21448 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Границы и учетный номер земли с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

- Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:500

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:16164:**

- Площадь земельного участка – 6836 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 230,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $4*0,18*10*0,01\% = 0,00$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 0,00 рублей (Ноль рублей 00 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 08.11.2024 № 3821

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**